



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

### **ПРОТОКОЛ № 2**

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 228/06.04.2017 г. на кмета на Община Лозница за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Изпълнение на Инженеринг във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС на територията на община Лозница по две обособени позиции“**, открита с Решение № 3 от дата 17.02.2017 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00213-2017-0002

Днес, 14.06.2017 год. в 14:00 часа в сградата на Общинска администрация на община Лозница, комисия в състав:

**Председател:** Иван Сергеев Дойнов – Юрист – външен експерт с уникален номер в АОП ВЕ-759;

**Членове:** инж. Данаила Стоянова Савова – Петрова – Директор на Дирекция МРЕУТСД;

Метин Мустафов Мустафов – гл. специалист МРЕУТСД;

се събра в изпълнение на Заповед № 228/06.04.2017 г. на кмета на Община Лозница за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет **„Изпълнение на Инженеринг във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС на територията на община Лозница по две обособени позиции“**, открита с Решение № 3 от дата 17.02.2017 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00213-2017-0002

**На свое предходно заседание комисията констатира несъответствие в информацията в офертата на следните участници в настоящата процедура: „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД, ДЗЗД „Инерком Консулт“, ДЗЗД Контур консулт инженеринг“.**

Датите на получаване на Протокол № 1 по настоящата процедура, както и на получаване на изискваните допълнителни документи от участниците в обществената поръчка са посочени в таблиците по-долу.

**Протоколът е получен от участниците на дата, както следва:**

№	Наименование на участника	Дата на получаване на протокола, съгласно обратна разписка	Входящ номер и дата на получаване на допълнителните документи
1.	„Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД	05.06.2017год.	70-00-67/06.06.2017 г.
2.	ДЗЗД „Инерком Консулт“	02.06.2017год.	70-00-70/08.06.2017 г.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

<b>№</b>	<b>Наименование на участника</b>	<b>Дата на получаване на протокола, съгласно обратна разписка</b>	<b>Входящ номер и дата на получаване на допълнителните документи</b>
3.	ДЗЗД <b>Контур консулт инженеринг“</b>	06.06.2017год.	70-00-71/08.06.2017 г.

**II. Комисията констатира, че всички участници, от които са изискани допълнителни документи, са представили такива в определения за това срок. Комисията присъедини постъпилите допълнителни документи към офертата на всеки от тези участници и пристъпи към тяхното разглеждане:**

### **1. За Участник № 1 – „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД:**

Във връзка с констатираните несъответствия в Протокол № 1, в законоустановения и посочен от комисията срок за представяне на допълнителни документи, участникът е представил: нов ЕЕДОП, коректно попълнен и подписан от лица с надлежна представителна власт.

При извършената проверка на документите, комисията установи, че участникът е отстранил несъответствията/непълнотите, констатирани в Протокол № 1. Във връзка с посоченото комисията допуска участника до следващ етап в настоящата обществена поръчка.

### **2. За Участник № 3 – ДЗЗД „Инерком Консулт“:**

Във връзка с констатираните несъответствия в Протокол № 1, в законоустановения и посочен от комисията срок за представяне на допълнителни документи, участникът е представил: нов ЕЕДОП – 3 бр., коректно попълнени и подписани от лица с надлежна представителна власт.

При извършената проверка на документите, комисията установи, че участникът е отстранил несъответствията/непълнотите, констатирани в Протокол № 1. Във връзка с посоченото комисията допуска участника до следващ етап в настоящата обществена поръчка.

### **3. За Участник № 4 – ДЗЗД **Контур консулт инженеринг“**:**

Във връзка с констатираните несъответствия в Протокол № 1, в законоустановения и посочен от комисията срок за представяне на допълнителни документи, участникът е представил: нов ЕЕДОП – 3 бр., коректно попълнени и подписани от лица с надлежна представителна власт.

При извършената проверка на документите, комисията установи, че участникът е отстранил несъответствията/непълнотите, констатирани в Протокол № 1. Във връзка с посоченото комисията допуска участника до следващ етап в настоящата обществена поръчка.

**След което комисията пристъпи към:**

**II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к 7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

Комисията в съответствие с чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участниците, отговарящи на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор на възложителя, като посочи, че избраният критерий за оценка е „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП и оценяването на офертите е съгласно одобрената от възложителя Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, описана в документацията на обществената поръчка.

### **II.1.Проверка за съответствие на Техническите предложения на участниците с изискванията на възложителя за изготвянето им.**

На този етап от процедурата комисията проверява дали предложенията за изпълнение на поръчката на допуснатите участници са подготвени и представени в съответствие с минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и дали в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати.

#### **ДОПУСНАТИ УЧАСТНИЦИ:**

##### **ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1:**

1. „Сенстрой“ ЕООД;
2. ДЗЗД „Инерком Консулт“

##### **ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2:**

- 1.„Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД;
2. ДЗЗД „Контур консулт инженеринг“

При разглеждане на техническите предложения Комисията констатира следната фактическа обстановка:

#### **ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:**

Участник № 2 „Сенстрой“ ЕООД, по Обособена позиция № 1 „Триатлон - град Лозница, ж. к. „Найден Кючуков“ бл. 2“:

#### **Съдържание на Техническото предложение:**

Участникът „Сенстрой“ ЕООД е представил Техническо предложение - Приложение № 3 по образец, в което е декларирал срок за изпълнение на поръчката до **4,53 (четири цяло петдесет и три стотни) месеца** от датата на възлагане, но не по-късно от крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на Възложителя (до 31.12.2018 г.).

Техническото предложение включва:

- а) предложение за изпълнение на поръчката;
- б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- в) декларация за срока на валидност на офертата;



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

г) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо;

д) декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП.

Декларация за запознаване с условията на процедурата и строителната площадка и за изпълнението на поръчката – **Приложение № 8.**

### **Кратко описание на Техническото предложение:**

**Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор и неговата организация“:**

*А) Относно организацията за изпълнение на дейността:*

Описана е организация за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор в рамките на настоящата обществена поръчка, като са обособени следните етапи: „Подготвителни дейности“; „Инвестиционно работно проектиране“; „Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол“; „Упражняване на авторски надзор“. За всеки от етапите на проектантската задача са описани съответните дейности и поддейности, влизащи в обхвата му, посочени са ключови моменти, логическа взаимообвързаност с останалите дейности и очаквани резултати и продукти. Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника за изпълнение на проектирането и авторския надзор.

*Б) Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор:*

Предложени са следните основни експерти, влизащи в екипа за изпълнение на проектантската задача:

- Ръководител на екип и Проектант по част „Архитектура“ - арх. Жана Джугаланова;
- Проектант по част „Строителни конструкции“ - инж. Васил Христодулов;
- Проектант по част „Електрическа“ - инж. Емил Киров;
- Проектант по част „ВиК“ - инж. Светослава Щилиянова;
- Проектант по част „Енергийна ефективност“ - инж. Фиданка Бозаджиева;
- Проектант по част „Пожарна безопасност“ - инж. Петко Белчев;
- Проектант по част „ПБЗ“ - инж. Незабравка Стоилова;
- Проектант по част „ПУСО“ - инж. Екатерина Гьопсова.

Посочени са трима допълнителни експерти:

- Технически контрол по част „Конструктивна“ - инж. Силвия Стойнова;
- Проектант по част „Архитектура“ - арх. Александра Константинеску;
- Проектант по част „ОВК“ - инж. Таня Томова.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на проектирането и авторския надзор. Функциите на предложените допълнителни експерти не се припокриват с тези на проектантите от основния екип. В табличен вид е представена следната информация за всеки от експертите: „Име и позиция“; „Образование и професионална квалификация“. За всеки от експертите е описано позицията при изпълнението на поръчката, образованието и документа, доказващ правоспособността.

За всеки проектант от екипа са представени дипломи за придобито висше образование; удостоверения/сертификати за допълнителна квалификация, както и трудови и осигурителни книжки; референции – приложимо за основния екип.

**Показател П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“:**

Представено е като Приложение: „Предложение за Описание на мерките за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“:

Участникът е обособил следните етапи на извършване на предвидените СМР: Откриване на строителна площадка, мобилизация и подготвителни дейности; Изпълнение на Строително-монтажни работи; Почистване и предаване на обекта. В рамките на всеки етап са формулирани и са представени основните планирани дейности необходими за изпълнението на строителството.

Направено е описание на видовете СМР, предложение за технология и последователност на изпълнението им, включващо и мерки за контрол на качеството за изпълнение на отделните дейности. За отделни видове СМР са предложени технически предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката; мерки за гарантиране на качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и/или технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането строителството.

Техническото предложение съдържа описание на иновативни техники: при монтаж и демонтаж на скеле; монтаж на топлоизолационна система; при монтаж на дограма.

Направено е предложение за естетически характеристики, които ще допринесат за художествено- естетическия облик на обекта, свързани с изготвянето на подходящо проектно решение на фасадата.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Посочени са функционални характеристики, свързани с използването на обекта.

Направено е предложение за достъпност до обекта, като са разгледани редица възможни затруднения за обитателите, до които би довело изпълнението на поръчката, свързани с ремонтните работи във вътрешността на сградата, проходимостта на тротоарите около сградата; достъпа до комунални услуги; затруднен пешеходен достъп или достъп на МПС. Посочени са конкретни мерки за намаляване на идентифицираните затруднения и за осигуряване на безопасността на обекта. Представени са организация на контролните дейности при осигуряване на мерките за намаляване на затрудненията и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.

Предложен е план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда. Разгледани са следните аспекти Въздух, Почви, Води, Отпадъци, Шум и вибрации, Опасни вещества, Растителност, като са описани възможни замърсители и мерки за опазване на околната среда от тях. Описани са конкретни дейности и мерки, включени в следните мероприятия по опазване на околната среда: Превантивни природозащитни мерки; Инструктажи; Почистване; Използване на покрития за защита; Забрана за изхвърляне на вредни вещества; Работа с изправни ДВГ; Депониране на регламентирани депа; Измиване на превозните средства. Предложени са следните допълнителни действия за опазване на околната среда: Екологосъобразен избор на строителни материали; Предотвратяване на замърсяване или увреждане на околната среда от бедствия, пожари или аварии.

Предложени са мерки, целящи осигуряване на контрол на качеството при изпълнение на предлаганите СМР, като са разписани дейностите по изпълнение на следните мерки: Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка; Входящ контрол от страна на експерти, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта; Контрол на качеството на труда; Допълнителни мерки за контрол на качеството, насочени към навременна реализация на отделните дейности, използване на изправно оборудване, спазване на нормативни изисквания; Мерки за осигуряване на безопасна работа.

В техническото предложение на участника е посочен ръководен екип за изпълнение на СМР: Ръководител екип, Технически ръководител, Специалист по контрол на качеството и съответствие на материалите, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Експерт ПТО (Ръководител ПТО), като за всеки един от тях са разписани конкретни задължения и дейности.

Описана е ресурсната обезпеченост на отделните дейности, като за всяка е посочена планираната работна сила (бр. и вид работници). Посочено е техническото оборудване, предвидено за изпълнение на строително-монтажните работи.

Описана е управленската структура и начина на управление на комуникацията както между експертите на изпълнителя, така и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни за качествено и навременно изпълнение на договора. Предложена е последователност за изпълнение на СМР и са посочени мотиви за избор на същата. Разписана е организация на дейностите, с цел осигуряване на безопасна работа.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Представен е Линеен график за изпълнение на проектирането, съдържащ последователност на изпълнение на дейностите, като за всяка са видни начало, продължителност, край, ангажирани експерти, необходими човекодни. Към графика е представена и Диаграма на работната ръка.

Представен е Линеен график за изпълнение на строителството, съдържащ последователност на изпълнение на дейностите, като за всяка са видни начало, продължителност, край, брой и вид работници, технически средства, взаимнообвързаност. Към графика е представена и Диаграма на работната ръка.

След извършената проверка на Техническото предложение за изпълнение на поръчката, комисията констатира, че по отношение на Участник № 2 „Сенстрой“ ЕООД не се установиха липса на документи или несъответствия с условията и изискванията на Възложителя посочени в Документацията за участие, поради което се допуска до оценка на техническото предложение.

### **Оценка на техническото предложения на допуснатия участник по показател - П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“**

<b>А) Организация за изпълнение на дейността:</b>		
<b>Елемент</b>	<b>Наличие на елемента - Да/Не</b>	<b>Кратко описание на елемента от техническото предложение на участника</b>
Предложена е организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Описана е организация за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор в рамките на настоящата обществена поръчка, като са обособени следните етапи: „Подготвителни дейности“, „Инвестиционно работно проектиране“, „Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол“, „Упражняване на авторски надзор“. За всеки от етапите на проектантската задача са описани съответните дейности и поддейности, влизащи в обхвата му, посочени са ключови моменти, логическа взаимнообвързаност с останалите дейности и очаквани резултати и продукти. Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника за изпълнение на проектирането и авторския надзор.
Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Предложени са следните основни експерти, влизащи в екипа за изпълнение на проектантската задача: Ръководител на екип и Проектант по част „Архитектура“ - арх. Жана Джугаланова Проектант по част „Строителни конструкции“ - инж. Васил



## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6 .тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

<p>между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор</p>			<p>Христодулов Проектант по част „Електрическа“ - инж. Емил Киров Проектант по част „ВиК“ - инж. Светослава Щилиянова Проектант по част „Енергийна ефективност“ - инж. Фиданка Бозаджиева Проектант по част „Пожарна безопасност“ - инж. Петко Белчев Проектант по част „ПБЗ“ - инж. Незабравка Стоилова Проектант по част „ПУСО“ - инж. Екатерина Гьопсова Посочени са трима допълнителни експерти: Технически контрол по част „Конструктивна“ - инж. Силвия Стойнова Проектант по част „Архитектура“ - арх. Александра Константинеску Проектант по част „ОВК“ - инж. Таня Томова Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на проектирането и авторския надзор. Функциите на предложените допълнителни експерти не се прекриват с тези на проектантите от основния екип. В табличен вид е представена следната информация за всеки от експертите: <i>„Име и позиция“</i>; <i>„Образование и професионална квалификация“</i>. За всеки от експертите е описано позицията при изпълнението на поръчката, образованието и документа, доказващ правоспособността.</p>
<p>Предложени са допълнителни експерти като условие за повече точки</p>	<p><b>Предложени експерти Да/Не</b></p>	<p><b>Брой на допълнителните експерти/</b></p>	<p>Технически контрол по част „Конструктивна“ - инж. Силвия Стойнова Проектант по част „Архитектура“ - арх. Александра Константинеску Проектант по част „ОВК“ - инж. Таня Томова</p>
<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти като условие за повече</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на проектирането и авторския надзор. Функциите на предложените допълнителни експерти не се прекриват с тези на проектантите от основния екип.</p>





## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

<p>точки, не се препокриват с посочените за основни експерти от участника</p>		
<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти (чрез определените им задачи и отговорности) допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти (чрез определените им задачи и отговорности) допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността.</p>

### Б) Професионалната компетентност на персонала *ОСНОВНИ ЕКСПЕРТИ*

Специалист	Правоспособност	Общ професионален опит/Оценка в точки	Специфичен професионален опит/Оценка в точки
Проектант по част „Архитектура“ Жана Джугаланова	Удостоверение за ППП рег.№01445/2017г., изд. от КАБ	Констатиран опит	Констатиран опит
		22 г.	23 бр. обекти
		5 точки	5 точки
Проектант по част „Строителни конструкции“ Васил Христодулов	Удостоверение за ППП рег. №11053/2017, изд. от КИИП	Констатиран опит	Констатиран опит
		25 г.	18 бр. обекти
		5 точки	5 точки
Проектант по част „Електро“	Удостоверение за ППП от	Констатиран опит	Констатиран опит
		12 г.	66 бр. обекти



## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Емил Киров	КИИП рег.№ 02662/2017г.	5 точки	5 точки
Проектант по част „ВиК“ Светослав а Щилянова	Удостоверение за ППП с рег.№11046/2017г., изд. от КИИП	Констатиран опит	Констатиран опит
		11 г.	10 бр. обекти
		5 точки	5 точки
Проектант по част „Енергийна ефективност“ Фиданка Бозаджиева	Удостоверение за ППП рег. №05924/2017 г.	Констатиран опит	Констатиран опит
		11 г.	14 бр. обекти
		5 точки	5 точки
Проектант по част „Пожарна безопасност“ Петко Белчев	Удостоверение за ППП с рег.№11965/2017 г., изд. от КИИП	Констатиран опит	Констатиран опит
		Под 1 г. доказан	60 бр. обекти
		1 точка	5 точки
Проектант по част „ПБЗ“ Незабравка Стоилова	Удостоверение за ППП рег. №11008/2017, изд. от КИИП	Констатиран опит	Констатиран опит
		19 г.	47 бр. обекти
		5 точки	5 точки
Проектант по част „ПУСО“ Екатерина Гьопсова	ППП У-ние от КИИП № 02548/2017	Констатиран опит	Констатиран опит
		1 г.	22 бр. обекти
		1 точки	5 точки
Общо:		32 точки	40 точки
Общо		72 точки	
На участника се присъжда оценка от 15 точки, тъй като са		Налично основание за оценка	Да/Не



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

налице едновременно следните условия:	<b>1. Участникът е предложил организация за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор;</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<b>2. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор;</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<b>3. Предложени са трима или повече допълнителни експерти като техните функции и отговорности не се препокриват с тези, посочени по-горе, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

	<b>4. Участникът е успял да събере максималния брой точки (от I-ва скала - от 68 до 80 точки) за професионална компетентност на персонала</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
--	---	--

**Оценка на техническото предложения на допуснатия участник по показател – П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“**

Техническото предложение по показател П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“ отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата документация и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. Предложените от участника мерки за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. отчитат спецификата на възлаганите работи и са насочени към конкретната обществена поръчка.

Предвид което комисията пристъпи към

**ОЦЕНКА по показателя П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР “:**

Настоящото Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка следва да бъде оценено по посочения показател с максимална стойност - **30 точки** при следните мотиви:

Посочени са техническите параметри на основните материали и други продукти, предложени да бъдат вложени при изпълнението на СМР като част от предмета на поръчката спрямо данните и информацията, посочени в техническите спецификации и техническата документация за обекта.

Предложени са технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в техническите спецификации, които гарантират устойчивост и високо качество.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

Техническото предложение съдържа предложение на техническите предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката, обвързани с конкретната специфика и технически характеристики на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка и гарантира качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането на този договор.

Техническото предложение отговаря на предварително обявените условия (изисквания) на Възложителя, посочени в техническите спецификации по отношение на бъдещите функционални и естетически характеристики на отделните части от строежа и представлява добавена стойност по отношение на експлоатационните качества на изграденото. Предложени са и са обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на обекта. Същото съдържа предложение относно предназначението за всички потребители на обекта - безпроблемната употреба, лесната достъпност до обекта.

Участникът е предложил иновативни търговски техники, които са свързани с предмета на поръчката.

В предложението са предвидени конкретни мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху Въздух, Почви, Води, Растителност и влиянието на Шум и вибрации, Опасни вещества, Отпадъци. Предвидени са превантивни природозащитни мерки, инструктажи, почистване, използване на покрития за защита, забрана за изхвърляне на вредни вещества, работа с изправни и регулярни ДВГ, депониране на регламентираните депа, измиване на превозните средства, екологосъобразен избор на строителни материали, предотвратяване на замърсяване или увреждане на околната среда от бедствия, пожари или аварии. Мерките са относими към конкретния предмет на поръчката.

Предложените действия за опазване на околната среда са съобразени с местоположението на обекта.

Предложени са повече от две мерки над базовите изисквания на възложителя, отчитащи и отнасящи се до специфичните особености една или повече от дейностите, свързани със СМР.

### **Оценка на техническото предложение на допуснатия участник по показател ПЗ - „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“**

В представеното Техническо предложение - Приложение 3, участникът е декларирал срок за изпълнение на поръчката до **4,53 (четири цяло петдесет и три стотни) месеца** от датата на възлагане, но не по-късно от крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на Възложителя (до 31.12.2018 г.).

$$\text{ПЗ} = (4,53/4,53)*5 = 5 \text{ точки}$$

**Изводи:**



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к 7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

**Комисията взе решение за оценка на офертата по показателите П1, П2 и П3 на допуснатия участник „Сенстрой“ ЕООД, което председателят на комисията обяви, както следва:**

„Сенстрой“ ЕООД	Обособена позиция № 1	„Сенстрой“ ЕООД
Показател	Наименование	Оценка в точки
П1	Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация	<b>15 точки</b>
П2	Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР	<b>30 точки</b>
П3	Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката	<b>5 точки</b>
<b>ОБЩО:</b>		<b>50 точки</b>

**Участник № 3 ДЗЗД „Инерком Консулт“, по Обособена позиция № 1 „Триатлон - град Лозница, ж. к. „Найден Кючуков“ бл. 2“:**

### **Съдържание на Техническото предложение:**

Участникът ДЗЗД „Инерком Консулт“ е представил Техническо предложение - Приложение № 3 по образец, в което е декларирал срок за изпълнение на поръчката до **2 (два) месеца** от датата на възлагане, но не по-късно от крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на Възложителя (до 31.12.2018 г.).

Техническото предложение включва:

- а) предложение за изпълнение на поръчката;
- б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- в) декларация за срока на валидност на офертата;
- г) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо.

Декларация за запознаване с условията на процедурата и строителната площадка и за изпълнението на поръчката – **Приложение № 8.**

### **Кратко описание на Техническото предложение:**

**Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор и неговата организация“:**

- А) *Относно организацията за изпълнение на дейността:*



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

В Техническото предложение на участника е описана организационна схема за обезпечаване изпълнението на проектантската услуга. Описани са поддейности, свързани с определяне на Ръководител проектантски екип и съставяне на план за изпълнение на проекта. Описано е „Разпределение на дейностите и времето в екипа“ като са посочени дейностите в проектирането и сроковете за изпълнение на всяка дейност. Описан е авторския надзор, който участникът предлага да изпълнява.

*Б) Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор:*

Посочен е предлагания от участника екип за изпълнение на проектантската услуга, включващ следните експерти:

- Ръководител на екипа и Проектант по част „Архитектура“ - арх. Елица Иванова;
- Проектант по част „Строителни конструкции“ (Проектант по част Конструктивна и ПБЗ) - инж. Боян Дерибеев;
- Проектант по част „Електро“ и по част „Пожарна безопасност“ - инж. Костадин Трендафилов;
- Проектант по част „ВиК“ - инж. Веселина Георгиева;
- Проектант по част „Енергийна ефективност“ (Проектант по част ОВК и Енергийна ефективност) - инж. Фиданка Бозаджиева;
- Проектант по част „ПУСО“ - инж. Христо Стефанов.

Описана е информация за образованието и професионалния опит на всеки от предложените експерти.

За проектантите от екипа са представени дипломи за придобито висше образование; удостоверения/сертификати за допълнителна квалификация, както и трудови и/или осигурителни книжки; референции.

**Показател П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“:**

Представена е „Организация за изпълнение на поръчката“ където са описани в табличен вид задължителните мерки по топлоизолиране на стени, подмяна на дограма, топлинно изолиране на покрив и топлинно изолиране на под. Описана е последователността на изпълнение на дейностите по проектиране, СМР и авторския надзор, като последователността е представена и в графично изражение. Посочени са и сроковете за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката: „Изготвяне на работен проект“ и „Изпълнение на строително монтажни работи“.

За етапа на изготвяне на работния проект са описани създаването на организационна структура, както и поддейности, свързани с определяне на Ръководител проектантски екип и съставяне на план за изпълнение на проекта. Описано е „Разпределение на дейностите и времето в



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

екипа“ като са посочени дейностите в проектирането и сроковете за изпълнение на всяка дейност. Описан е авторския надзор, който участникът предлага да изпълнява.

Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предложена е технология на изпълнение на отделните СМР, както и необходимото оборудване (механизация). Представена е организация и подход при изпълнение на поръчката.

Представени са мерки и начини за осигуряване на качество, описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора, методи за контрол по изпълнение на отделните видове СМР.

Посочени са предвидените от участника СМР свързани с осигуряване безопасен физически достъп в сградата.

Участникът е предложил мерки за управление на риска, като е описал ключовите рискови фактори, които могат да окажат влияние при изпълнение на настоящата поръчка.

Предложени са мерки за опазване на околната среда при изпълнение на СМР. Изброени са елементите на околната среда, фактори, оказващи влияние върху тях, както и превантивни, спомагателни и допълнителни мерки за опазване на околната среда. Участникът заявява, че разполага с внедрена система за управление на околната среда ISO 14001: 2004 и фирмена програма за управление на отпадъците с разрешение на МОСВ за извършване на дейност по събиране – Вр.С – временно съхранение и Т – транспортиране на отпадъци от обекти.

Участникът е представил Линеен – Календарен план график за изпълнение на обекта, включващ дейностите по проектиране, строителство и авторски надзор. В графика са видни мярка, количество, продължителност, начало и край, брой работници.

Представен е Подробен Линеен график за изготвяне на работен проект, съдържащ последователност на изпълнение на дейностите, като за всяка са видни начало, продължителност, край.

Представена е Диаграма на работната ръка.

След като разгледа Техническото предложение на Участник № 3 ДЗЗД „Инерком Консулт“, Комисията констатира, че то **НЕ отговаря** на предварително обявените условия на Възложителя, като мотиви за това Комисията излага по-долу:

В Техническото предложение – Приложение № 3 в т. А) *Относно организацията за изпълнение на дейността* участникът е описал, че „Проектантите в екипа са **6 експерти** .....“. Участникът не е посочил допълнителни експерти.

В Техническото предложение в частта „Разпределение на дейностите и времето в екипа“, където участникът е описал дейностите по проектиране и сроковете за изпълнение, Комисията констатира, че **липсва описание на разпределение на дейностите и сроковете за изпълнение по проектните части „ВиК“ и „ОВК“.**

Комисията направи същата констатация при „Организация за изпълнение на поръчката“ от предложението за изпълнение на поръчката, където участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката. За етапа „Изготвяне на работен проект“ в частта „Разпределение на





## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

дейностите и времето в екипа“ **участникът не е посочил разпределение на дейностите и сроковете за изпълнение по проектните части „ВиК“ и „ОВК“.**

В „Описание на дейностите предмет на обществената поръчка“ от Техническата спецификация, Възложителят е определил частите на проекта, а именно: част Архитектурна; част Конструктивна/конструктивно становище; част Електро/становище; **част ВиК/становище; част ОВК/становище;** част Енергийна ефективност; част Пожарна безопасност; част ПБЗ/План за безопасност и здраве/; част ПУСО /План за управление на строителни отпадъци/ и част Проектно-сметна документация.

По отношение на дейностите по проектиране за част „ВиК“ и част „ОВК“ Комисията е констатирала несъответствие между записаното от участника в Техническото предложение „Разпределение на дейностите и времето в екипа“, т. Б). *Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор*, „Организация за изпълнение на поръчката“ от предложението за изпълнение на поръчката за етапа „Изготвяне на работен проект“, в частта „Разпределение на дейностите и времето в екипа“ и представените Линеен – Календарен план график за изпълнение на обекта и Подробен Линеен график за изготвяне на работен проект.

От друга страна в „Организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки ресурси“, Комисията установи, че участникът е заявил, че „При изпълнение на поръчката ще вземат участие и следните неключови експерти, ....." :

1. Строителен инженер за осъществяване на технически контрол по част „Конструктивна“ .....
2. Експерт Сметна документация“

В Техническото предложение – Приложение № 3 в т. А) *Относно организацията за изпълнение на дейността* **участникът не е посочил допълнителни експерти.**

В Техническото предложение в частта „Разпределение на дейностите и времето в екипа“, където участникът е описал дейностите по проектиране и сроковете за изпълнение, Комисията констатира, че „Изпълнителят, ще упражнява авторски надзор по време на строителството съгласно одобрените проектни документи и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата по Рамковото споразумение минимални изисквания.“. Процедура по Рамково споразумение не е относимо към **процедурата обявена от Възложителя за възлагане на обществената поръчка чрез публично състезание по реда на Закона за обществени поръчки.**

Участникът е представил Линеен – Календарен план график за изпълнение на обекта (без подпис и печат на участника) и Подробен Линеен график за изготвяне на работен проект за обект: „Триатлон - град Лозница, ж. к. „Найден Кючуков“ бл. 3“. В настоящата процедура участникът е подал оферта за **Обособена позиция № 1 „Триатлон - град Лозница, ж. к. „Найден Кючуков“ бл. 2“.** Комисията е констатирала несъответствие между представените от участника графици и подадената от него оферта. Също така Комисията установи, че в представения Линеен –



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Календарен график участникът е записал количества за строителство, относими за Обособена позиция № 2 „Триатлон - град Лозница, ж. к. „Найден Кючуков” бл. 3“.

В предложението на участника за етапа за изготвяне на работния проект, където е описано разпределение на дейностите в проектирането и сроковете за изпълнение на всяка дейност, и в два графика Комисията констатира, че участникът е записал част „Енергийна ефективност“/“ОВК“ като обща проектна част, което не съответства на Техническата спецификация и не отговаря на изискванията на НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, където **част „Енергийна ефективност“ и част „ОВК“ са отделни части на работния проект.**

При установените липси и несъответствия от предложението на участника Комисията счита, че участникът не е спазил изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и образеца на Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Изрично е записано в Методиката за определяне на комплексната оценка на офертата, че на оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на Възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в Документацията за участие, на Техническата спецификация и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени с предмета на поръчката.

Посочено е в Техническото предложение - Приложение № 3, че предложението по показателя „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“, съдържа данни и информация:

*А). Относно организацията за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор, както и предложението за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия: .....*

Указанията за разработване на частта „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ са разписани ясно и недвусмислено.

**В Документацията за участие и Методиката за определяне на комплексната оценка на офертата е указано също, че няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:**

***\*Липсва частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ от предложението за изпълнение на поръчката;***

**\*Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;**

**\*Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;**



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

*\*Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.*

Така констатираните пороци в Техническото предложение на участника, не могат да бъдат санирани от Комисията, тъй като това би довело до нарушаване забраната за промяна на Техническото предложение към Техническото предложение на участника. В случая участникът не е изпълнил предварително обявените изисквания на Възложителя, предвид което не е възможно да се поиска ново Техническо предложение, нито нови Линеен – Календарен график, Подробен Линеен график и Диаграма на работната ръка, тъй като тази предвидена законова възможност не може да се използва за промяна на Техническо предложение. Представеното техническо предложение в частта по показателя „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ не отговаря на изискванията на Възложителя и на указанията за разработване.

Предвид горното, предложението за изпълнение на поръчката на участника в посочената по-горе част не отговаря на изискванията на Възложителя, съгласно Документацията за участие, на Техническата спецификация, на действащото законодателство и е в противоречие с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, а именно: „При изготвяне на офертата, всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия“.

Във връзка с обективирания по-горе констатации по отношение на Техническото предложение на ДЗЗД „Инерком Консулт“, настоящата Комисия, счита че офертата на участника не съответства на предварително обявените условия на провежданата обществена поръчка, поради което и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, го предлага за отстраняване от настоящата обществената поръчка.

### **ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:**

**Участник № 1 „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД, по Обособена позиция № 2  
„Триатлон - град Лозница, ж. к. „Найден Кючуков“ бл. 3“:**

#### **Съдържание на Техническото предложение:**

Участникът „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД е представил Техническо предложение - Приложение № 3 по образец, в което е декларирал срок за изпълнение на поръчката до **4,67 (четири цяло шестдесет и седем стотни) месеца** от датата на възлагане, но не по-късно от крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на Възложителя (до 31.12.2018 г.).

Техническото предложение включва:

- а) предложение за изпълнение на поръчката;
- б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

в) декларация за срока на валидност на офертата;

г) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо;

д) декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП.

Декларация за запознаване с условията на процедурата и строителната площадка и за изпълнението на поръчката – **Приложение № 8.**

### **Кратко описание на техническото предложение:**

**Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор и неговата организация“:**

*А) Относно организацията за изпълнение на дейността:*

Описана е организация за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор в рамките на настоящата обществена поръчка, като са обособени следните етапи: „Подготвителни дейности“; „Инвестиционно работно проектиране“; „Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол“; „Упражняване на авторски надзор“. За всеки от етапите на проектантската задача са описани съответните дейности и поддейности, влизащи в обхвата му, посочени са ключови моменти, логическа взаимнообвързаност с останалите дейности и очаквани резултати и продукти. Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника за изпълнение на проектирането и авторския надзор.

*Б) Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор:*

Предложени са следните основни експерти, влизащи в екипа за изпълнение на проектантската задача:

- Ръководител на екипа и експерт по част „Архитектура“ - арх. Людмила Несторова;
- Проектант по част „Строителни конструкции“ - инж. Станимир Бачев;
- Проектант по част „Електро“ - инж. Цветан Георгиев;
- Проектант по част „ВиК“ - инж. Иван Раденков;
- Проектант по част „Енергийна ефективност“ - инж. Здравко Здравков;
- Проектант по част „Пожарна безопасност“ - инж. Венцислав Иванов;
- Проектант по част „ПБЗ“ - инж. Пламен Цветков;
- Проектант по част „ПУСО“ - инж. Стефан Борисов.

Посочени са трима допълнителни експерти:

- Технически контрол по част Конструктивна - инж. Георги Барзов;
- ОВК - инж. Евгения Христова;
- Архитект - арх. Евелина Несторова.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на проектирането и авторския надзор. Функциите на предложените допълнителни експерти не се припокриват с тези на проектантите от основния екип. В табличен вид е представена следната информация за всеки от експертите: „Позиция в изпълнението на поръчката“; „Име, презиме, фамилия“; „Образование“; „Удостоверение за пълна проектантска правоспособност“; „Общ професионален опит, години“; „Брой обекти/сгради – проектиране и/или авторски надзор“; „Документи, доказващи професионална компетентност“.

За всеки проектант от екипа са представени дипломи за придобито висше образование; удостоверения/сертификати за допълнителна квалификация, както и трудови и осигурителни книжки; референции – приложимо за основния екип.

**Показател П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“:**

Представено е като Приложение: „Предложение за Описание на мерките за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“:

Участникът е обособил следните етапи на извършване на предвидените СМР: Откриване на строителна площадка, мобилизация и подготвителни дейности; Изпълнение на Строително-монтажни работи; Почистване и предаване на обекта. В рамките на всеки етап са формулирани и са представени основните планирани дейности необходими за изпълнението на строителството.

Направено е описание на видовете СМР, предложение за технология и последователност на изпълнението им, включващо и мерки за контрол на качеството за изпълнение на отделните дейности. За отделни видове СМР са предложени технически предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката; мерки за гарантиране на качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и/или технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането строителството.

Техническото предложение съдържа описание на иновативни техники: при монтаж и демонтаж на скеле; монтаж на топлоизолационна система; при монтаж на дограма.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

Направено е предложение за естетически характеристики, които ще допринесат за художествено- естетическия облик на обекта, свързани с изготвянето на подходящо проектно решение на фасадата.

Посочени са функционални характеристики, свързани с използването на обекта.

Направено е предложение за достъпност до обекта, като са разгледани редица възможни затруднения за обитателите, до които би довело изпълнението на поръчката, свързани с ремонтните работи във вътрешността на сградата, проходимостта на тротоарите около сградата; достъпа до комунални услуги; затруднен пешеходен достъп или достъп на МПС. Посочени са конкретни мерки за намаляване на идентифицираните затруднения и за осигуряване на безопасността на обекта. Представени са организация на контролните дейности при осигуряване на мерките за намаляване на затрудненията и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.

Предложен е план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда. Разгледани са следните аспекти Въздух, Почви, Води, Отпадъци, Шум и вибрации, Опасни вещества, Растителност, като са описани възможни замърсители и мерки за опазване на околната среда от тях. Описани са конкретни дейности и мерки, включени в следните мероприятия по опазване на околната среда: Превантивни природозащитни мерки; Инструктажи; Почистване; Използване на покрития за защита; Забрана за изхвърляне на вредни вещества; Работа с изправни ДВГ; Депониране на регламентирани депа; Измиване на превозните средства. Предложени са следните допълнителни действия за опазване на околната среда: Екологосъобразен избор на строителни материали; Предотвратяване на замърсяване или увреждане на околната среда от бедствия, пожари или аварии.

Предложени са мерки, целящи осигуряване на контрол на качеството при изпълнение на предлаганите СМР, като са разписани дейностите по изпълнение на следните мерки: Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка; Входящ контрол от страна на експерти, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта; Контрол на качеството на труда; Допълнителни мерки за контрол на качеството, насочени към навременна реализация на отделните дейности, използване на изправно оборудване, спазване на нормативни изисквания; Мерки за осигуряване на безопасна работа.

В техническото предложение на участника е посочен ръководен екип за изпълнение на СМР: Ръководител екип, Технически ръководител, Специалист по контрол на качеството и съответствие на материалите, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Експерт ПТО (Ръководител ПТО), като за всеки един от тях са разписани конкретни задължения и дейности.

Описана е ресурсната обезпеченост на отделните дейности, като за всяка е посочена планираната работна сила (бр. и вид работници). Посочено е техническото оборудване, предвидено за изпълнение на строително-монтажните работи.

Описана е управленската структура и начина на управление на комуникацията както между експертите на изпълнителя, така и комуникацията между участника, възложителя и



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

заинтересованите страни за качествено и навременно изпълнение на договора. Предложена е последователност за изпълнение на СМР и са посочени мотиви за избор на същата. Разписана е организация на дейностите, с цел осигуряване на безопасна работа.

Представен е Линеен график за изпълнение на проектирането, съдържащ последователност на изпълнение на дейностите, като за всяка са видни начало, продължителност, край, ангажирани експерти, необходими човекодни. Към графика е представена и диаграма на работната ръка.

Представен е Линеен график за изпълнение на строителството, съдържащ последователност на изпълнение на дейностите, като за всяка са видни начало, продължителност, край, брой и вид работници, технически средства, взаимнообвързаност. Към графика е представена и диаграма на работната ръка.

**След извършената проверка на Техническото предложение за изпълнение на поръчката, комисията констатира, че по отношение на Участник № 1 „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД не се установиха липса на документи или несъответствия с условията и изискванията на Възложителя посочени в Документацията за участие, поради което се допуска до оценка на техническото предложение.**

**Оценка на техническото предложения на допуснатия участник по показател - П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“**

<b>А) Организация за изпълнение на дейността:</b>		
<b>Елемент</b>	<b>Наличие на елемента - Да/Не</b>	<b>Кратко описание на елемента от техническото предложение на участника</b>
Предложена е организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Описана е организация за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор в рамките на настоящата обществена поръчка, като са обособени следните етапи: „Подготвителни дейности“, „Инвестиционно работно проектиране“, „Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол“, „Упражняване на авторски надзор“. За всеки от етапите на проектантската задача са описани съответните дейности и поддейности, влизаци в обхвата му, посочени са ключови моменти, логическа взаимнообвързаност с останалите дейности и очаквани резултати и продукти. Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника за изпълнение на проектирането и авторския надзор.
Представено е		Предложени са следните основни експерти, влизаци в



## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

<p>предложение относно <b>разпределението на действията, задачите и отговорностите</b> между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по <b>проектиране и авторски надзор</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>екипа за изпълнение на проектантската задача:          Ръководител на екипа и експерт по част „Архитектура“ - арх. Людмила Несторова          Проектант по част „Строителни конструкции“ - инж. Станимир Бачев          Проектант по част „Електро“ - инж. Цветан Георгиев          Проектант по част „ВиК“ - инж. Иван Раденков          Проектант по част „Енергийна ефективност“ - инж. Здравко Здравков          Проектант по част „Пожарна безопасност“ - инж. Венцислав Иванов          Проектант по част „ПБЗ“ - инж. Пламен Цветков          Проектант по част „ПУСО“ - инж. Стефан Борисов          Посочени са трима допълнителни експерти:          Технически контрол по част Конструктивна - инж. Георги Барзов          ОВК - инж. Евгения Христова          Архитект - арх. Евелина Несторова          Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на проектирането и авторския надзор. Функциите на предложените допълнителни експерти не се прекриват с тези на проектантите от основния екип. В табличен вид е представена следната информация за всеки от експертите:  <i>„Позиция в изпълнението на поръчката“; „Име, презиме, фамилия“; „Образование“; „Удостоверение за пълна проектантска правоспособност“; „Общ професионален опит, години“; „Брой обекти/сгради – проектиране и/или авторски надзор“; „Документи, доказващи професионална компетентност“.</i></p>	
<p>Предложени са <b>допълнителни експерти</b> като условие за повече точки</p>	<p><b>Предложени експерти Да/Не</b></p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><b>Брой на допълнителните експерти/</b></p> <p style="text-align: center;"><b>3 бр.</b></p>	<p>Технически контрол по част Конструктивна - инж. Георги Барзов          ОВК - инж. Евгения Христова          Архитект - арх. Евелина Несторова</p>





## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти като условие за повече точки, не се препокриват с посочените за основни експерти от участника</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на проектирането и авторския надзор. Функциите на предложените допълнителни експерти не се препокриват с тези на проектантите от основния екип.</p>
<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти (чрез определените им задачи и отговорности) допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти (чрез определените им задачи и отговорности) допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността.</p>

### А) Организация за изпълнение на дейността:

Елемент	Наличие на елемента - Да/Не	Кратко описание на елемента от техническото предложение на участника
<p>Предложена е организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Описана е организацията за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор в рамките на настоящата обществена поръчка, като са обособени следните етапи: „Подготвителни дейности“, „Инвестиционно проектиране във фаза работна“, „Предаване на проектните разработки с приемо-предавателен протокол“, „Упражняване на авторски надзор“. За всеки от етапите на проектантската задача са описани съответните дейности и поддейности, влизащи в обхвата му, посочени са ключови моменти, логическа взаимнообвързаност с останалите дейности и очаквани резултати и продукти. Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника за изпълнение на проектирането и авторския надзор.</p>
<p>Представено е</p>		<p>Предложени са следните основни експерти, влизащи в</p>



## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

<p>предложение относно <b>разпределението на действията, задачите и отговорностите</b> между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по <b>проектиране и авторски надзор</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>екипа за изпълнение на проектантската задача: Проектант по част „Архитектура“- Людмила Несторова Проектант по част „Строителни Конструкции“- Станимир Бачев Проектант по част „Електро“- Цветан Георгиев Проектант по част „ВиК“- Иван Раденков Проектант по част „Енергийна ефективност“- Здравко Здравков Проектант по част „ПБЗ“- инж. Пламен Цветков Проектант по част „Пожарна безопасност“- инж. Венцислав Иванов Проектант по част „ПУСО“- инж. Стефан Борисов Посочени са трима допълнителни експерти: Проектант по част „Архитектура“- Евелина Несторова Технически контрол по част „Конструктивна“- Георги Барзов Проектант по част ОВК- Евгения Христова Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на проектирането и авторския надзор. Функциите на предложените допълнителни експерти не се прекриват с тези на проектантите от основния екип. В табличен вид е представена следната информация за всеки от експертите: „Позиция при изпълнение на поръчката“; „Име, презиме, фамилия“; „Образование“; „Удостоверение за ППП“; „Общ професионален опит“; „Брой обекти/сгради“; „Документи, доказващи професионална компетентност“.</p>	
<p>Предложени са <b>допълнителни експерти</b> като условие за повече точки</p>	<p><b>Предложени експерти Да/Не</b></p>	<p><b>Брой на допълнителни експерти/ 3 бр.</b></p>	<p>Проектант по част „Архитектура“- Евелина Несторова Технически контрол по част „Конструктивна“- Георги Барзов Проектант по част ОВК- Евгения Христова</p>



## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти като условие за повече точки, не се препокриват с посочените за основни експерти от участника</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Представено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на проектирането и авторския надзор. Функциите на предложените допълнителни експерти не се препокриват с тези на проектантите от основния екип.</p>
<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти (чрез определените им задачи и отговорности) допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Функциите и отговорностите на предложените допълнителни експерти (чрез определените им задачи и отговорности) допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността</p>

### Б) Професионалната компетентност на персонала *ОСНОВНИ ЕКСПЕРТИ*

Специалист	Правоспособност	Общ професионален опит/Оценка в точки	Специфичен професионален опит/Оценка в точки	
<p>проектант по част „Архитектура“ Людмила Несторова</p>	<p>Удостоверение за ППП рег.№01758/2017г., изд. от КАБ</p>	<p>Констатиран опит</p>	<p>Деклариран опит</p>	<p>Констатиран опит</p>
		<p>над 25 г.</p>	<p>Над 100 бр. обекти</p>	<p>9 бр. обекти</p>
		<p>5 точки</p>	<p>2 точки</p>	
<p>Проектант по част „Строителни</p>	<p>Удостоверение за ППП рег.</p>	<p>Констатиран опит</p>	<p>Деклариран опит</p>	<p>Констатиран опит</p>



## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

конструкции” Станимир Бачев	№01128/2017 г., изд. от КИИП; Удостоверен не технически контрол по част конструктив на № 0891/2107 г.	над 15 г.	Над 100 бр. обекти	21 бр. обекти
		5 точки	5 точки	
Проектант по част „Електро” Цветан Георгиев	Удосто верение за ППП от КИИП рег.№ 41222/2017г.	Констатиран опит	Дек лариран опит	Конс татиран опит
		7 г.	Над 30 бр. обекти	10 бр. обекти
		2 точки	5 точки	
Проектант по част „ВиК” Иван Раденков	Удосто верение за ППП с рег.№08403/2 017г., изд. от КИИП; част „ВиК”	Констатиран опит	Дек лариран опит	Конс татиран опит
		13 г.	Над 100 бр. обекти	45 бр. обекти
		5 точки	5 точки	
Проектант по част „Енергийна ефективност” Здравко Здравков	Удосто верение за ППП рег. №08013/2017 г.	Констатиран опит	Дек лариран опит	Конс татиран опит
		над 20 г.	Над 20 бр. обекти	24 бр. обекти
		5 точки	5 точки	
Проектант по част „Пожарна безопасност” Венцислав	Удосто верение за ППП с рег.№13143/2 017 г., изд. от	Констатиран опит	Дек лариран опит	Конс татиран опит
		над 20 г.	Над 40 бр.	10 бр. обекти



## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

<b>Иванов</b>	<b>КИИП</b>		<b>обекти</b>	
		<b>5 точки</b>		<b>5 точки</b>
<b>Проектант по част „ПБЗ” Пламен Цветков</b>	<b>Удостоверение за ППП рег. №08717/2017, изд. от КИИП</b>	<b>Констатиран опит</b>	<b>Деклариран опит</b>	<b>Констатиран опит</b>
		над 12 г.	10 бр. обекти	10 бр. обекти
		<b>5 точки</b>		<b>5 точки</b>
<b>Проектант по част „ПУСО” Инж. Стефан Стоянов Борисов</b>	<b>ППП У-ние от КИИП № 09397/2017</b>	<b>Констатиран опит</b>	<b>Деклариран опит</b>	<b>Констатиран опит</b>
		9 г.	20 бр. обекти	18 бр. обекти
		<b>2 точки</b>		<b>5 точки</b>
<b>Общо:</b>		<b>34 точки</b>		<b>37 точки</b>
<b>Общо</b>		<b>71 точки</b>		
На участника се присъжда оценка от 15 точки, тъй като са налице едновременно следните условия:		<b>Налично основание за оценка</b>	<b>Да/Не</b>	
		1. Участникът е предложил организация за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор;	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		2. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

	надзор;	
	3. Предложени са трима или повече допълнителни експерти като техните функции и отговорности не се препокриват с тези, посочени по-горе, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	4. Участникът е успял да събере максималния брой точки (от I-ва скала - от 68 до 80 точки) за професионална компетентност на персонала	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**Оценка на техническото предложения на допуснатия участник по показател – П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“**

Техническото предложение по показател П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР” отговаря на



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата документация и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. Предложените от участника мерки за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. отчитат спецификата на възлаганите работи и са насочени към конкретната обществена поръчка.

Предвид което комисията пристъпи към

**ОЦЕНКА по показателя П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“:**

Настоящото Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка следва да бъде оценено по посочения показател с максимална стойност - **30 точки** при следните мотиви:

Посочени са техническите параметри на основните материали и други продукти, предложени да бъдат вложени при изпълнението на СМР като част от предмета на поръчката спрямо данните и информацията, посочени в техническите спецификации и техническата документация за обекта.

Предложени са технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в техническите спецификации, които гарантират устойчивост и високо качество.

Техническото предложение съдържа предложение на техническите предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката, обвързани с конкретната специфика и технически характеристики на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка и гарантира качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането на този договор.

Техническото предложение отговаря на предварително обявените условия (изисквания) на Възложителя, посочени в техническите спецификации по отношение на бъдещите функционални и естетически характеристики на отделните части от строежа и представлява добавена стойност по отношение на експлоатационните качества на изграденото. Предложени са и са обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на обекта. Същото съдържа предложение относно предназначението за всички потребители на обекта - безпроблемната употреба, лесната достъпност до обекта.

Участникът е предложил иновативни търговски техники, които са свързани с предмета на поръчката.

В предложението са предвидени конкретни мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху Въздух, Почви, Води, Растителност и влиянието на Шум и вибрации, Опасни вещества, Отпадъци. Предвидени са превантивни природозащитни мерки, инструктажи,



## ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403,e-mail: obloznica@abv.bg

почистване, използване на покрития за защита, забрана за изхвърляне на вредни вещества, работа с изправни и регулярни ДВГ, депониране на регламентирани депа, измиване на превозните средства, екологосъобразен избор на строителни материали, предотвратяване на замърсяване или увреждане на околната среда от бедствия, пожари или аварии. Мерките са относими към конкретния предмет на поръчката.

Предложените действия за опазване на околната среда са съобразени с местоположението на обекта

Предложени са повече от две мерки над базовите изисквания на възложителя, отчитащи и отнасящи се до специфичните особености една или повече от дейностите, свързани със СМР.

### Оценка на техническото предложение на допуснатия участник по показател ПЗ - „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“

В представеното Техническо предложение - Приложение 3, участникът е декларирал срок за изпълнение на поръчката до **4,67 (четири цяло шестдесет и седем стотни) месеца** от датата на възлагане, но не по-късно от крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на Възложителя (до 31.12.2018 г.).

$$ПЗ = (4,67/4,67)*5 = 5 \text{ точки}$$

#### Изводи:

*Комисията взе решение за оценка на офертата по показателите П1, П2 и ПЗ на допуснатия участник „Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД, което председателят на комисията обяви, както следва:*

„Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД	Обособена позиция № 2	„Алфа Билд Инженеринг“ ЕООД
Показател	Наименование	Оценка в точки
П1	Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация	<b>15 точки</b>
П2	Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР	<b>30 точки</b>
ПЗ	Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката	<b>5 точки</b>
<b>ОБЩО:</b>		<b>50 точки</b>

**Участник № 4 ДЗЗД „Контур Консулт Инженеринг“, по Обособена позиция № 2**





## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

**„Триатлон - град Лозница, ж. к. „Найден Кючуков” бл. 3“:**

### **Съдържание на Техническото предложение:**

Участникът ДЗЗД „Контур Консулт Инженеринг” е представил Техническо предложение - Приложение № 3 по образец, в което е декларирал срок за изпълнение на поръчката до **2 (два) месеца** от датата на възлагане, но не по-късно от крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на Възложителя (до 31.12.2018 г.).

Техническото предложение включва:

- а) предложение за изпълнение на поръчката;
- б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- в) декларация за срока на валидност на офертата;
- г) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо.

Декларация за запознаване с условията на процедурата и строителната площадка и за изпълнението на поръчката – **Приложение № 8.**

### **Кратко описание на Техническото предложение:**

**Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор и неговата организация“:**

*А) Относно организацията за изпълнение на дейността:*

В Техническото предложение на участника е описана организационна схема за обезпечаване изпълнението на проектантската услуга. Описани са поддейности, свързани с определяне на Ръководител проектантски екип и съставяне на план за изпълнение на проекта. Описано е „Разпределение на дейностите и времето в екипа“ като са посочени дейностите в проектирането и сроковете за изпълнение на всяка дейност. Описан е авторския надзор, който участникът предлага да изпълнява.

*Б) Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор:*

Посочен е предлагания от участника екип за изпълнение на проектантската услуга, включващ следните експерти:

- Архитект (Ръководител на екипа и Проектант по част Архитектурна) - арх. Веселин Белинчев;
- Проектант по част „Строителни конструкции“ - инж. Елена Савова;
- Проектант по част „Електро” - инж. Пламен Илков;
- Проектант по част „ВиК” - инж. Мария Лазарова;
- Проектант по част „Енергийна ефективност“ (Проектант по част Енергийна ефективност и ОВК) - инж. Събка Койчева;



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

- Проектант по част „ПБЗ“ и „ПУСО“ - инж. Стефан Марков.

Описана е информация за образованието и професионалния опит на всеки от предложените експерти.

За проектантите от екипа са представени дипломи за придобито висше образование; удостоверения/сертификати за допълнителна квалификация, както и трудови и/или осигурителни книжки; референции.

**Показател П2 „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“:**

Представена е „Организация за изпълнение на поръчката“ където са описани в табличен вид задължителните мерки по топлоизолиране на стени, подмяна на дограма, топлинно изолиране на покрив и топлинно изолиране на под. Описана е последователността на изпълнение на дейностите по проектиране, СМР и авторския надзор, като последователността е представена и в графично изражение. Посочени са и сроковете за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката.

Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката: Изготвяне на работен проект и Изпълнение на строително монтажни работи.

За етапа на изготвяне на работния проект са описани създаването на организационна структура, както и поддейности, свързани с определяне на Ръководител проектантски екип и съставяне на план за изпълнение на проекта. Описано е „Разпределение на дейностите и времето в екипа“ като са посочени дейностите в проектирането и сроковете за изпълнение на всяка. Описан е авторския надзор, който участникът предлага да изпълнява.

Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предложена е технология на изпълнение на отделните СМР, както и необходимото оборудване (механизация). Представена е организация и подход при изпълнение на поръчката.

Представени са мерки и начини за осигуряване на качество, описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора, методи за контрол по изпълнение на отделните видове СМР.

Посочени са предвидените от участника СМР свързани с осигуряване безопасен физически достъп в сградата.

Участникът е предложил мерки за управление на риска, като е описал ключовите рискови фактори, които могат да окажат влияние при изпълнение на настоящата поръчка.

Предложени са мерки за опазване на околната среда при изпълнение на СМР. Изброени са елементите на околната среда, фактори, оказващи влияние върху тях, както и превантивни, спомагателни и допълнителни мерки за опазване на околната среда. Участникът заявява, че разполага с внедрена система за управление на околната среда ISO 14001: 2004 и фирмена програма за управление на отпадъците с разрешение на МОСВ за извършване на дейност по събиране – Вр.С – временно съхранение и Т – транспортиране на отпадъци от обекти.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Участникът е представил Линеен – Календарен план график за изпълнение на обекта, включващ дейностите по проектиране, строителство и авторски надзор. В графика са видни мярка, количество, продължителност, начало и край, брой работници.

Представен е Подробен Линеен график за изготвяне на работен проект, съдържащ последователност на изпълнение на дейностите, като за всяка са видни начало, продължителност, край.

Представена е Диаграма на работната ръка.

След като разгледа Техническото предложение на Участник № 4 ДЗЗД „Контур Консулт Инженеринг“, Комисията констатира, че то **НЕ отговаря** на предварително обявените условия на Възложителя, като мотиви за това Комисията излага по-долу:

В Техническото предложение – Приложение № 3 в т. А) *Относно организацията за изпълнение на дейността* участникът е описал, че „Проектантите в екипа са **6 експерти** ....“. Участникът не е посочил допълнителни експерти.

В Техническото предложение в частта „Разпределение на дейностите и времето в екипа“, където участникът е описал дейностите по проектиране и сроковете за изпълнение, Комисията констатира, че **липсва описание на разпределение на дейностите и сроковете за изпълнение по проектните части „ВиК“ и „ОВК“.**

Комисията направи същата констатация при „Организация за изпълнение на поръчката“ от предложението за изпълнение на поръчката, където участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката. За етапа „Изготвяне на работен проект“ в частта „Разпределение на дейностите и времето в екипа“ **участникът не е посочил разпределение на дейностите и сроковете за изпълнение по проектните части „ВиК“ и „ОВК“.**

В „Описание на дейностите предмет на обществената поръчка“ от Техническата спецификация, Възложителят е определил частите на проекта, а именно: част Архитектурна; част Конструктивна/конструктивно становище; част Електро/становище; **част ВиК/становище; част ОВК/становище;** част Енергийна ефективност; част Пожарна безопасност; част ПБЗ/План за безопасност и здраве/; част ПУСО /План за управление на строителни отпадъци/ и част Проектно-сметна документация.

В Техническото предложение – Приложение № 3 в т. Б) *Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор* Комисията констатира, че в предложението на участника **липсва проектант по част „Пожарна безопасност“.**

По отношение на дейностите по проектиране за част „ВиК“, част „ОВК“ и част „Пожарна безопасност“ Комисията е констатирала несъответствие между записаното от участника в Техническото предложение „Разпределение на дейностите и времето в екипа“, т. Б). *Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор*, „Организация за изпълнение на поръчката“ от предложението за изпълнение на поръчката за етапа „Изготвяне на работен проект“, в частта



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

„Разпределение на дейностите и времето в екипа“ и представените Линеен – Календарен план график за изпълнение на обекта и Подробен Линеен график за изготвяне на работен проект.

От друга страна в „Организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки ресурси“, Комисията установи, че участникът е заявил, че „При изпълнение на поръчката ще вземат участие и следните неключови експерти, .....“:

3. Строителен инженер за осъществяване на технически контрол по част „Конструктивна“  
.....
4. Експерт Сметна документация“

В Техническото предложение – Приложение № 3 в т. А) *Относно организацията за изпълнение на дейността* **участникът не е посочил допълнителни експерти.**

В Техническото предложение в частта „Разпределение на дейностите и времето в екипа“, където участникът е описал дейностите по проектиране и сроковете за изпълнение, Комисията констатира, че „Изпълнителят, ще упражнява авторски надзор по време на строителството съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата по Рамковото споразумение минимални изисквания.“. Процедура по Рамково споразумение не е относимо към **процедурата обявена от Възложителя за възлагане на обществената поръчка чрез публично състезание по реда на Закона за обществени поръчки.**

В предложението на участника за етапа за изготвяне на работния проект, където е описано разпределение на дейностите в проектирането и сроковете за изпълнение на всяка дейност, и в два графика Комисията констатира, че участникът е записал част „Енергийна ефективност“/“ОВК“ като обща проектна част, което не съответства на Техническата спецификация и не отговаря на изискванията на НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, където **част „Енергийна ефективност“ и част „ОВК“ са отделни части на работния проект.**

При установените липси и несъответствия от предложението на участника Комисията счита, че участникът не е спазил изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и образеца на Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Изрично е записано в Методиката за определяне на комплексната оценка на офертата, че на оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на Възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в Документацията за участие, на Техническата спецификация и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени с предмета на поръчката.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Посочено е в Техническото предложение - Приложение № 3, че предложението по показателя „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“, съдържа данни и информация:

*А). Относно организацията за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия: .....*

Указанията за разработване на частта „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ са разписани ясно и недвусмислено.

**В Документацията за участие и Методиката за определяне на комплексната оценка на офертата е указано също, че няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:**

***\*Липсва частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация “ от предложението за изпълнение на поръчката;***

**\*Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;**

**\*Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;**

***\*Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.***

Така констатираните пороци в Техническото предложение на участника, не могат да бъдат санирани от Комисията, тъй като това би довело до нарушаване забраната за промяна на Техническото предложение към Техническото предложение на участника. В случая участникът не е изпълнил предварително обявените изисквания на Възложителя, предвид което не е възможно да се поиска ново Техническо предложение – Приложение № 3, нито нови Линеен – Календарен график, Подробен Линеен график и Диаграма на работната ръка, тъй като тази предвидена законова възможност не може да се използва за промяна на Техническо предложение. Представеното техническо предложение в частта по показателя „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ не отговаря на изискванията на Възложителя и на указанията за разработване.

Предвид горното, предложението за изпълнение на поръчката на участника в посочената по-горе част не отговаря на изискванията на Възложителя, съгласно Документацията за участие, на Техническата спецификация, на действащото законодателство и е в противоречие с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, а именно: „При изготвяне на офертата, всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия“.



## **ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД**

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6, тел. 08475 2551, факс 08475 2403, e-mail: obloznica@abv.bg

Във връзка с обективираният по-горе констатация по отношение на Техническото предложение на ДЗЗД „Контур Консулт Инженеринг“, настоящата Комисия, счита че офертата на участника не съответства на предварително обявените условия на провежданата обществена поръчка, поради което и на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, го предлага за отстраняване от настоящата обществената поръчка.

### **ВЪЗ ОСНОВА НА ГОРНАТА ФАКТИЧЕСКА ОБСТАНОВКА КОМИСИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 20.07.2017 г. от 13:00 часа.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Лозница съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ЗОП.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 14.07.2017г., както следва:

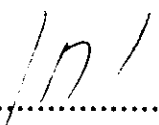
Председател: 

(Иван Сергеев Дойнов)

Членове:

1.   
.....

(инж. Данаïла Стоянова Савова – Петрова)

2.   
.....

(Метин Мустафов Мустафов)